

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

عنوان مناقصه: عملیات تست و راه اندازی توسعه پست ۱۳۲/۴۰۰ کیلوولت پتروشیمی فجر ۲ انرژی خلیج فارس

کارفرمای اصلی : شرکت پتروشیمی فجر انرژی خلیج فارس **مشاور :** شرکت مهندسی مونکو

آدرس پروژه: استان خوزستان - ماهشهر - سایت ۲ پتروشیمی فجر حدود ۲۰ کیلو متری ماهشهر پست ۴۰۰ کیلو ولت (رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است)

- ۱- **حضور نفر HSE در سایت به هنگام اجرای عملیات الزامی است .**
- ۲- **پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .**
- ۳- **پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .**
- ۴- **پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید**
- ۵- **کار در محیط و تابلوهای برق دار جرئی از شرایط قرارداد است .**
- ۶- **پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت**
- ۷- **نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .**
- ۸- **مدت اجرای کار به مدت ۲ ماه پس از انتخاب پیمانکار و ابلاغ از سوی کارفرما به پیمانکار می باشد.**
- ۹- **رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد**
- ۱۰- **پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت)**

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جداول پیشنهادی بخش (عملیات تست و راه اندازی توسعه پست ۴۰۰.۱۳۲ کیلوولت

پتروشیمی فجر انرژی خلیج فارس) مناقصه را تکمیل و در پاکت در بسته حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ امور پیمانکاران فرعی آقای آتشی تحویل نمایند

۱۱- **فایل اسکوپ کار** و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید به شماره تماس (**آقای مهندس جوان ۰۹۳۷۰۲۸۷۹۸۱**) و (**آقای رضوی به شماره تماس ۰۹۱۵۳۳۰۹۱۱۵**) تماس بگیرید. (مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی **اختیاری** می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

۱۲- **قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل ۱۲ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای**

کاراضافه به سبب تغییر قیمت ها ، نوسانات بازار ، هزینه های جاری و ... را از خود سلب می نماید

- ۱۳- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)
- ۱۴- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهام شرق نداشته اند .
- ۱۵- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .
- ۱۶- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .
- ۱۷- **قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . (ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی)**
- ۱۸- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های **خالص و ناخالص** اعلام شده لحاظ شده باشد .
- ۱۹- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

۲۰- نکات مهم:

- ۲۱- **تمامی شرایط خصوصی در جدول قیمت ذکر گردیده است و پیمانکار ملزم به اجرای تمامی شرایط ذکر شده در جدول قیمت می باشد**

**** نکات و برخی مفاد مهم شرایط خصوصی مناقصه :**

نکته بسیار مهم : هرگونه تغییر در مفاد شرایط خصوصی مناقصه و تغییر در ردیف و احجام مناقصه سبب ابطال قیمت پیشنهادی پیمانکار می گردد لذا از هرگونه تغییر در شرح جدول قیمت و شرایط خصوصی و نکات مهم خودداری شود.

- ۱- میزان کار مندرج در جدول فوق حدودی می باشد و پس از انجام کار احجام دقیق مشخص خواهد شد و بر اساس قیمت بهای واحد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۲- شرح کار پیمانکار شامل تست و راه اندازی ۲بی کامل توسعه ۴۰۰ کیلوولت و ۵بی توسعه ۱۳۲ کیلوولت می باشد بی های متناظر پست برقرار می باشند و پیمانکار می بایست کلیه ضوابط مورد نیاز جهت حفظ اصول ایمنی را رعایت نماید.
- ۳- پیمانکار ساختمانی همزمان با کار نصب در سایت مشغول فعالیت می باشد . لذا تداخلات کاری بخش ساختمانی جز کلیم ادعایی پیمانکار نخواهد بود..
- ۴- این پروژه به صورت مرحله ای خواهد بود و پیمانکار به تاخیرات زمانی در طول پروژه کلیم نخواهد داشت.
- ۵- قیمت های هر آیتم به صورت واقعی و جداگانه در نظر گرفته شود تا در صورت حذف یک آیتم از قرارداد پیمانکار، موجب اختلاف نگردد. کارفرما مخیر است در صورت لزوم بخشی از کار را از اسکوپ کاری پیمانکار حذف نماید.
- ۶- تجهیز کارگاه متناسب با اجرا این عملیات برعهده پیمانکار می باشد شامل کانکس ، اقامت پرسنل زیرمجموعه ، تامین آب و غذا پرسنل زیرمجموعه ، تامین ابزار و لوازم مورد نیاز و (تجهیز کارگاه نظارت و سرپرست کارگاه برعهده کارفرما می باشد).
- ۷- تایید هرگونه اضافه کار خارج از جدول قیمت توافق نامه یا قرارداد، منوط به تایید و ابلاغ دستور کار اضافه از سوی دستگاه نظارت و کارفرما و تایید واحد نظارت شرکت نیروتوان گستر مهام شرق می باشد.

۸- مبنا و مرجع تعیین مبالغ کاراضافه در طول مدت زمان انجام کار ، جدول قیمت پیشنهادی پیمانکار در زمان شرکت در مناقصه می باشد مبالغ کاراضافه خارج از ردیف های جدول قیمت می بایست متعارف باشد و مبالغ از خارج از عرف و مغایر با مبالغ فهرست بها قابل تایید نخواهد بود.

۹- پیمانکار می بایست کلیه موارد ایمنی بر اساس دستورالعمل H.S.E رعایت نماید و مسولیت هرگونه عواقب احتمالی ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی برعهده پیمانکار می باشد.

۱۰- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی و HSE پیمانکاری می باشد.

۱۱- از درج قیمت به صورت کلی و چندآیتم با هم و مجموعاً اعلام یک قیمت واحد خودداری شود.

۱۲- کلیه عملیات تست ها بایستی مطابق دستورالعمل های وزارت نیرو و مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما انجام شود.

۱۳ - با توجه به برقداری سایت، بخشی از عملیات وایرینگ در تابلو های برقدار صورت می پذیرد، این امر مستلزم اخذ مجوزات و هماهنگی های لازم می باشد.

۱۴- پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت روزانه، هفتگی و ماهیانه را در نسخ مورد نیاز تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۵- نگهداری و مراقبت از تمام تجهیزات و وسایل تحویلی در پست به عهده پیمانکار می باشد

۱۶- چنانچه در حین کار در اثر بی توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات خسارتی وارد آید ، در صورت تشخیص دستگاه نظارت و تایید کارفرما ، پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تعویض تجهیزات اقدام نماید یا تجهیزات را تعمیر و رفع نقص کند .

۱۷- پیمانکار موظف است جهت تجهیز کارگاه از کانکس با ابعاد وامکانات مناسب استفاده نماید و یا ساختمانهای موقت با شرایط مناسب احداث نماید (مطابق نظر مشاور و کارفرما) و به هیچ عنوان مجاز به استفاده از ساختمانهای پست (اتاق کنترل ، اتاق نگهبانی ، سوییچر و...) به عنوان تجهیز کارگاه ، محل استراحت ، محل غذاخوری ، اتاق اداری و... نمی باشد.

۱۸- با توجه به فوریت پروژه ،پیمانکار ملزم به اجرای کار در چند شیفت و طبق برنامه زمان بندی پروژه می باشد.

۱۹- پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت را انجام دهد.

۲۰- پیمانکار می بایست کار را بدون نقص انجام دهد و تمامی دستورالعمل های وزارت نیرو را رعایت نماید.

۲۱-مبالغ جمع کل قیمت پیشنهادی به صورت خالص و ناخالص در ردیف های جداگانه به صورت شفاف ، دقیق و کامل درج شود.

۲۲-پیمانکار می بایست کار را بدون نقص انجام دهد و تمامی دستورالعمل های وزارت نیرو را رعایت نماید و مستندات و FINAL BOOKبخش اجرا عملیات موضوع مناقصه را مطابق فرمت و مدارک ITPپروژه ارائه نماید.

۲۲- پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه تست هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت را انجام دهد

۲۳- کلیه دستگاه ها و تجهیزات مورد استفاده در نصب، تست و راه اندازی می بایست دارای گواهی کالیبراسیون معتبر بوده و در غیر این صورت عملیات انجام شده از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۲۴- کارفرما هیچگونه مسولیتی در خصوص تامین ماشین الات اعم از جرثقیل ، ماشین حمل بار و ... ندارد و هزینه انتقال لوازم در تجهیز کارگاه برعهده پیمانکار می باشد.

۲۵- پیمانکار می بایست نتایج تست ها را در قالب فرمت تست شیت ارائه شده دستگاه نظارت و کارفرمات تهیه نماید و پس از اخذ تایید و امضا دستگاه نظارت و کارفرما به صورت نسخ کاغذی و همچنین بر روی CD تحویل سرپرست کارگاه نماید .

تبصره:

۱- پیشنهاد دهندگان ملزم هستند قبل از هرگونه ارائه پیشنهاد نسبت به سایت ویزیت و بررسی نقشه ها اقدام کنند و چنانچه پس از ارائه پیشنهاد قیمت در زمان اجرای پروژه حجم عملیات افزایش یا کاهش یابد ، صورت وضعیت ها بر اساس حجم کار انجام شده تهیه و تایید خواهد شد.

۲- پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی و تست ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی نصب به کارفرما می باشد.

۲۶- می توانید به شماره تماس آقای مهندس جوان ۰۹۳۷۰۲۸۷۹۸۱ و آقای رضوی به شماره تماس ۰۹۱۵۳۲۰۹۱۱۵ تماس بگیرید شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت : عملیات تست و راه اندازی توسعه پست ۴۰۰.۱۳۲ کیلوولت پتروشیمی فجر ۲ انرژی خلیج فارس حداکثر تامورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ به امور پیمانکاران فرعی (آقای آتشی) اقدام لازم بفرمایید.

۲۷- آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت نیرو توان گستر مهام شرق کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی (آتشی داخلی ۶۵۵) با شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرید .
